

VAKEDno-2024-380**Toimitilojen vuokraus osoitteesta Hosantie 2 työsuojeluvaltuutettuiden käyttöön**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen työsuojeluvaltuutetuilla on ollut käytössään Pohjola Kiinteistösijoitus Oy:n omistamat tilat yhteensä kolme huonetta osoitteessa Peltolantie 2 3 krs. Vuokrasopimus päättyi 31.12.2023, jolloin tiloista luovuttiin.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue tarvitsee kolme toimistohuonetta työsuojeluvaltuutettujen käyttöön. Työn luonteen ja luottamuksellisuuden vuoksi nimetyt huoneet ovat välttämättömyys.

Hyvinvointialue on neuvotellut Vivamus Kiinteistöt Oy:n kanssa sopimuksen toimistohuoneista. Huoneet sijaitsevat toisessa kerroksessa, osoitteessa Hosantie 2 2. kerros. Huoneiden numerot 211, 212, 214.

Vuokrasopimuksen pääehdot:

- 24.1. 2024 alkaen toistaiseksi voimassa
- Irtisanomisaika 6 kk
- Ensimmäinen irtisanomispäivä on 22.1.2025
- Yhteensä kolme huonetta, 211, 212, 214
- Tilankäytön laajuus 55,86 m²
- Vuokran määrä: 698,25 € / kk + alv 24 % (12,50 € m²)
- Vuokraa tarkistetaan siten, että verrataan tarkastusindeksiä perusindeksiin ja korotetaan vuokraa täysimääräisesti sillä määrällä, kuinka paljon, tarkastusindeksi on perusindeksiin nähden noussut. Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenee, vuokraa ei alenneta.
- Ensimmäinen vuokratarkistus 1.2.2025
- Tila vuokrataan siivottuna ja kaikilta osin käyttökuntoisena

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti Tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen työsuojeluvaltuutettujen käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantajana: Vivamus Kiinteistöt Oy
- Vuokrakohte: Liikehuoneisto toimistotilaksi pinta-ala noin 55,86 m²
- Vuokrakohteen osoite: Hosantie 2 01360 Vantaa, toinen kerros
- Vuokran määrä: kokonaisvuokra 698,25 euroa/kk
- Vuokra-aika alkaa 24.1.2024.
- Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva
- Ensimmäinen irtisanomispäivä 22.1.2025
- Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kk.
- Ensimmäinen vuokratarkistus 1.2.2025

- Vuokraa tarkistetaan siten, että verrataan tarkastusindeksiä perusindeksiin ja korotetaan vuokraa täysimääräisesti sillä määrällä, kuinka paljon tarkastusindeksi on perusindeksiin nähden noussut. Mikäli elinkustannusindeksin 1951 pisteluku alenee, vuokraa ei alenneta.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000, 01301 Vantaa

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.